

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **04/06/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **EB0UBA6AY4**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/3502	26/36 85	ΠΑΦΟΣ ΑΡΓΑΚΑ	ΑΛΑΚΑΤΟΛΑΚΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2250	ΟΛΟ
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €43.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

1. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων μέτρα πλάτος κατά μήκος της νότιας πλευράς όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερυθρό 4 στην ΑΧ958/2001 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/353/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3497 φύλλο 26 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 80 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΓΑΚΑ,
2. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων μέτρα πλάτος κατά μήκος της νότιας πλευράς όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερυθρό 4 στην ΑΧ958/2001 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/357/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3499 φύλλο 26 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 82 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΓΑΚΑ,
3. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/360/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3500 φύλλο 26 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 83 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΓΑΚΑ,
4. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων μέτρα πλάτος κατά μήκος της νότιας πλευράς όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερυθρό 4 στην ΑΧ958/2001 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/361/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3500 φύλλο 26 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 83 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΓΑΚΑ,
5. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων μέτρα πλάτος κατά μήκος της νότιας πλευράς όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερυθρό 4 στην ΑΧ958/2001 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/364/2005). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3501 φύλλο 26 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 84 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΓΑΚΑ,
6. Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερυθρό 18 στην ΑΧ 958/2001. Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/365/2005).

Ημερομηνία: 21/03/2024

